

ਅਸੀਂ ਸ਼ਾਇਦ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ...

..ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਓਮਬਡਜ਼ਮਨ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਬਾਰੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ।

ਇਸ ਪਰਚੇ 'ਚ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਓਮਬਡਜ਼ਮਨ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਵੇਂ ਕਰਨੀ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਬਾਰੇ ਕੀਤੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਮੁਫਤ ਅਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਬਾਰੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਜਿਥੇ ਵੀ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਈ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਸਾਨੂੰ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਿਲ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ 'ਚ ਕਮੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਸੀਂ ਦਖਲ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਕਿਹੜੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਮੈਂਬਰ ਹਨ ਇਸ ਬਾਰੇ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਾਂ – ਸਾਨੂੰ ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ – **08457 125 973** ਤੇ ਬਿਨਾ ਇੱਕ ਫੋਨ ਕਰੋ, ਸਾਡੀ ਪਰਸਪਰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ੀਲ ਵੈਬਸਾਈਟ www.ihos.org.uk ਦੇਖੋ ਜਾਂ ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਪਤੇ ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰੋ: ombudsman@ihos.org.uk



Housing
Ombudsman
Service

ਹੋਰਨਾਂ ਰੂਪਾਂ ਅਤੇ ਜਬਾਨਾਂ 'ਚ

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਛਪਾਈ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੂਪ 'ਚ (ਬ੍ਰਾਲ ਜਾਂ ਆਡਿਓਟੈਪ) ਜਾਂ ਹੋਰਨਾਂ ਜਬਾਨਾਂ 'ਚ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਅਸੀਂ ਟਾਈਪਟਾਂਕ ਅਤੇ ਮਿਨਿਕਾਂਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਟੈਲੀਫੋਨ ਕਰ ਜਾਂ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਇਹੋ ਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਲੋੜਾਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਰਥਤਾਵਾਂ ਹਨ ਕਿ ਜਿਸ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ 'ਚ ਅਸੀਂ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਦਿਓ।

ਕਿਹੜੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਮੈਂਬਰ ਹਨ?

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹਾਊਸਿੰਗ ਉਮੱਬਲੇਜ਼ ਮਨਜ਼ੂਰਾ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਰਾਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਘਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਦਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੱਕ ਹੈ।

ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸਮਾਜੀ ਮਾਲਕ-ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਸ 'ਚ ਪਬਲਿਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮਾਲਕ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਕੌਂਸਿਲ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਲੋਕਲ ਗਵਰਨਮੈਂਟ ਉਮੱਬਲੇਜ਼ ਮਨਜ਼ੂਰਾ ਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਸਰਵਿਸ 'ਚ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਮੈਂਬਰ ਬਣੋ ਕੁਝ ਗਿਣਤੀ ਦੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਮਾਲਕ-ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਏਜੰਟ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ।

ਮੈਂ ਕਿਸ ਬਾਰੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸੋਚਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਨੇ ਕੁਝ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੁਹਾਡੇ 'ਤੇ ਪਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਉਮੱਬਲੇਜ਼ ਕੁਝ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦੇ ਬਾਰੇ ਸੋਚ-ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ 'ਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਸਤਰ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਬਾਰੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਕਚਹਿਰੀ 'ਚ ਜਾਣ (ਜਾਂ ਜਾ ਚੁਕੇ ਹੋ) ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਾਮਲੇ।

ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤਾਂ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਰਾਖਤਾ ਕਰੋ।

ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ ਇਹ ਪਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਸੀਂ ਧਿਆਨਪੂਰਵਕ ਸੋਚ-ਵਿਚਾਰ ਕਰਾਂਗੇ ਕਿ ਇਸ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀ ਅਸੀਂ ਬੈਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਨਹੀਂ। ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ, ਜੇਕਰ ਗਲਤੀ ਨੂੰ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਦੱਸ਼ਲ ਨਹੀਂ ਦਿਆਂਗੇ ਅਤੇ, ਅਸੀਂ ਸੋਚ ਲਵਾਂਗੇ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਯੋਗ ਸੁਧਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਰ ਜੇਕਰ ਅਸੀਂ ਸੋਚਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਹਜ਼ ਤੱਕ ਸੁਲਝਾਇਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸ 'ਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਅਸੀਂ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਵਾਂਗੇ।

ਅਸੀਂ ਘਰ ਸੰਬੰਧੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸੇਵਾ ਨਹੀਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਜਾਂ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਕਾਰਜ-ਬੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ 'ਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੇ।

ਮੈਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਦੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਸਾਡੇ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪੱਧਰਿ ਰਾਹੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਨਾਲ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧਾ ਹੀ ਸੁਲਝਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ 'ਚ ਸੁਧਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਅਨੇਕ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਸੁਲਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਰੀਆਂ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਸਮੀ ਪੱਧਰਿ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਆੱਡਿਸ਼ਨਾਂ ਤੋਂ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਦੀ ਕਾਂਪੀ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜੇਕਰ ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਂਪੀ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੇ, ਤਾਂ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਨੂੰ ਦਸੋ।

ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਰਾਬਤਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਹਿਤਾਂ ਦੀ ਪੱਧਤਿ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਹਿਤਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਪੱਧਤਿ ਦਾ ਯੋਗ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਤੇਸਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਸੀਂ ਸੋਚਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣ ਲੰਮਾ ਸਮਾਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਸ਼ਿਕਾਹਿਤਾਂ ਦੀ ਉਡੀਕ-ਸੂਚੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਸ਼ਾਇਦ ਤੁਹਾਡੀ ਸਮੱਸਿਆ ਨੂੰ ਛੇਤੀਂ ਸੁਲਝਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਪਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਕੁਝ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਤਾਰੀਖ ਲਈ ਥੋੜ੍ਹਾ ਸਮਾਂ ਹੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ 'ਚ ਅਸਫਲ ਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਸ਼ਾਇਦ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ। ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੀ ਸਮੱਸਿਆ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਪਤਾ ਲੱਗੇ, ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਨਾਲ ਛੇਤੀ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰੋ।

ਮੈਂ ਸਿਕਾਇਤ ਕਿਵੇਂ ਕਰਾਂ?

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸੋਚਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਬਾਰੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਓਮਬਡਜ਼ਮਨ ਸਰਵਿਸ ਨਾਲ ਰਾਬਤਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਇਕ ਖਤ ਲਿਖੋ। ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਯਕੀਨੀ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਛੁੱਗਮ ਭਰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਖਤ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੇ ਮਾਮਲੇ ਨਾਲ ਛੇਤੀ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਨੂੰ ਮਦਦ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਹੋ ਸਕੇ ਤਾਂ, ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਛੁੱਗਮ 'ਚ ਦਿੱਤਿ ਬਾਕਸ 'ਚ ਟਿਕ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਲਾਓ ਤਾਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਸਾਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਮਿਲ ਸਕੇ। ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੇ ਬਾਰੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਾਂਗੇ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ, ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਮਿੱਤਰ ਜਾਂ ਇਸਤੇਦਾਰ ਨੂੰ ਮਦਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਵਲੋਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੁੱਛ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਦੱਸਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ – ਛੁੱਗਮ 'ਚ ਇਸ ਲਈ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮੇਰੀ ਸਿਕਾਇਤ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ?

ਤੁਹਾਡੀ ਸਿਕਾਇਤ ਸਾਨੂੰ ਮਿਲ ਦੇ ਸਾਰ ਹੀ, ਇਸ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਸਾਡੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਕਿ ਨਹੀਂ, ਇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅਸੀਂ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਅਸੀਂ ਇਸ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ, ਤਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਾਰਣ ਸੇਮੇਤ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਦਿਆਂਗੇ। ਖਾਸ ਕਰਕੇ, ਇਹ ਜਾਂਚ ਕਰਾਂਗੇ ਕਿ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਸਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਨਹੀਂ, ਇਸ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕੱਪੀ ਇਸ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰੋ।

ਜੇਕਰ ਅਸੀਂ ਮੰਨ ਲੈਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਸਮੱਸਿਆ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਇਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਸ਼ਾਇਦ ਇਸ ਨਾਲ ਬੇਕਾਇਦਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਉਦਾਹਰਣ ਦੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਖਤ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਟੈਲੀਫ਼ਨ 'ਤੇ ਮੁਮਕਿਨ ਉਪਾਉ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦੇਣਾ। ਅਸੀਂ ਸ਼ਾਇਦ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਤੇ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਾਡੀ ਮਦਦ ਨਾਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਮਧਿਆਸਥਤਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿਆਂਗੇ। ਤੁਹਾਡੀ ਅਤੇ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਮੰਜ਼ਰੀ ਨਾਲ ਹੀ ਸਿਰਫ ਮਧਿਆਸਥਤਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਅਸੀਂ ਬੋਕਾਇਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ 'ਚ ਫੈਸਲਾ ਜਾਂ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਜਾਣ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹਾਂ। ਅਸੀਂ ਸ਼ਾਇਦ ਤੁਹਾਥੋਂ ਜਾਂ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਜਾਂ ਸ਼ਾਇਦ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਬਾਰੇ ਜਿਹੜੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਅਧਿਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪੁੱਛ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਜਿਹੜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਗੁਪਤ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਉਸ ਨੂੰ ਕ੍ਰਿਪਟ ਕਰਕੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰੋ ਕਿਉਂਕਿ ਅਸੀਂ ਸ਼ਾਇਦ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸ਼ਬਦ ਦੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਾਂਗੇ।

ਵਾਪਰੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਸਿੱਧ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸੀਂ ਫੈਸਲਾ ਕਰਾਂਗੇ। ਇਸ ਹਾਲਤ 'ਚ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਤੇ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਖਤ ਲਿਖਾਂਗੇ। ਸਾਡੇ ਖਤ 'ਚ ਸਾਡੀ ਜਾਂਚ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਿਖੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਸੁਧਾਰ ਕਿਵੇਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਇਦ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਕੁੱਝ ਮੁਆਵਜਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਕਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਲਝਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਉਮੰਬਰਜ਼ਮਨ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੋਚਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਇਦ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕੰਮ ਕਰਨਾ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਜਾਂ ਕਾਰਜ-ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ 'ਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨੀ, ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਸਿਖਲਾਈ ਦੇਣੀ।

ਅਸੀਂ ਮੈਂਬਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ। ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ, ਗਲਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਜੋ ਹਾਲਤ ਸੀ, ਉਸ ਹਾਲਤ 'ਚ ਉਸਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀਆਂ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦਿਰ ਯਕੀਨੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਸੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਬੈਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਕਈ ਵਾਰੀ, ਹਕੀਕਤ 'ਚ, ਇਹ ਮੁਮਕਿਨ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਅਸੀਂ ਉਚਿਤ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਰ ਕੁੱਝ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਵੀ ਪੁੱਛ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।

ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁੱਝ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਮਕਿਨ ਸਾਰੀਆਂ ਹਕੀਕਤਾਂ ਦੇ ਬਾਰੇ ਧਿਆਨਪੂਰਵਕ ਸੋਚ-ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸਾਡੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਹੇਮਸ਼ਾਂ ਛੇਤੀਂ ਤੋਂ ਛੇਤੀਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਪਰ ਧੀਰਜ ਰਖੋ। ਸਾਡੀ ਸੇਵਾ ਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਮੰਗ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਾਇਦ ਕੁੱਝ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਮੈਂ ਉਮੰਬਰਜ਼ਮਨ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ, ਤਾਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਕਿਹੜੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਾਡੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ, ਕਿਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਸੋਚ-ਵਿਚਾਰ ਕਰਨੀ, ਇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅਸੀਂ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਅਦਾਲਤ 'ਚ ਲੈ ਜਾਓ, ਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਜਜ ਹੁੰਦਾ ਹੈ – ਇਵੇਂ ਅਸੀਂ ਪੂਰਣ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਤੰਤਰ ਹਾਂ।

ਉਮੰਬਰਜ਼ਮਨ ਨੂੰ ਹਰ ਮਾਮਲੇ ਦੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ 'ਚ ਇਸ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੀ ਯੋਗ ਹੈ ਇਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਫੈਸਲੇ ਕਰਨੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸਦੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿਰੁੱਧ ਤੁਸੀਂ ਅਪੀਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ। ਫਿਰ ਵੀ, ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸੋਚਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ 'ਚ ਅਸੀਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਗਲਤੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਫੈਸਲੇ 'ਤੇ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਸਾਡੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਿਹੜਾ ਮੈਨੇਜਰ ਤੁਹਾਡੇ ਮਾਮਲੇ 'ਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਹੀਂ ਸੀ, ਉਸਦੇ ਰਾਹੀਂ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਸੋਚ-ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿਰਫ ਇਸ ਕਾਰਣ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਨਾਲ ਜਿਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ ਉਸ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਅਸਹਿਮਤ ਹੋ, ਇਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਤੁਹਾਨੂੰ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਸੋਚ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸੀਂ ਜਿਹੜੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਉਸ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਫੈਸਲੇ 'ਤੇ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਕਿਵੇਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦਿੱਓ।

ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫਾਰਮ

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸੋਚਦੇ ਹੋ ਕਿ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਬਾਰੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਉਮੰਬਰਜ਼ਮਨ ਸਰਵਿਸ ਨਾਲ ਰਾਬਤਾ ਕਰਨ ਦਾ ਤੁਸੀਂ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਸਾਮੂਣੇ ਦਿੱਤੇ ਫਾਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਯਕੀਨੀ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਬਾਰੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਰਵਿਸ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਬਾਕਸ 'ਚ ਟਿਕ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੋਚ-ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਾਂਗੇ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸੋਚਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪ ਨਹੀਂ ਲਿਖ ਸਕਦੇ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਿੱਤਰ ਜਾਂ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨੂੰ ਮਦਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਵਲੋਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੁੱਛ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਹੋਰ ਵਿਕਾਸੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਓ – ਫਾਰਮ 'ਚ ਇਸ ਲਈ ਥਾਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਸਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫਾਰਮ

ਮੇਰਾ ਸ਼ੀਰਸ਼ਕ (ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ, ਭੁਗਾਰੀ ਆਦਿ)

ਮੇਰਾ ਪਹਿਲਾ ਨਾਂ

ਮੇਰਾ ਖਾਨ-ਦਾਨੀ ਨਾਂ

ਮੇਰਾ ਪਤਾ

ਦਿਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਮੇਰਾ ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ

ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ

ਮੇਰਾ ਈਮੇਲ ਪਤਾ

ਜਿਹੜੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਬਾਰੇ ਮੈਂ ਸਿਕਾਇਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ/ਚਾਹੁੰਦੀ ਹਾਂ ਉਸ ਦਾ ਨਾਂ

ਮੇਰੀ ਸਿਕਾਇਤ ਹੈ (ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਵਧੇਰੇ ਪੰਨੇ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਰੱਖੋ)

ਮੈਂ ਹਾਉਸਿੰਗ ਓਅਬਡਜ਼ਮਨ ਸਰਵਿਸ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਲਈ ਉਸ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਰੀ ਸਿਕਾਇਤ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮੇਰੇ ਮਾਲਕ-ਮਕਾਨ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਬਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ/ਦਿੰਦੀ ਹਾਂ।
ਮੈਂ ਸਮਝਦਾ/ਸਕਲਦੀ ਜਾਂ ਕਿ ਸਰਵਿਸ ਰਾਹੀਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।



ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਸੋਚਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਅਸੀਂ ਸਿਧਾ ਹੀ ਰਾਬਤਾ ਕਰੀਏ?

ਜੇਕਰ ਇਸ ਦਾ ਜਵਾਬ ਹਾਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿਓ। ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨਾ ਯਾਦ ਰੱਖੋ। ਤੁਹਾਡੇ ਦਸਤਖਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਆਸੀਂ ਤੁਹਾਡੀ ਸਿਕਾਇਤ ਨਾਲ ਵਿਵਹਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਾਂਗਾ।

ਮੇਰੇ ਵਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ

ਨਾਂ

ਪਤਾ

ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ

ਪ੍ਰਤਿਨਿਧ ਦੇ ਦਸਤਖਤ

ਤਾਰੀਖ

ਸਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਦਸਤਖਤ

ਤਾਰੀਖ



Housing Ombudsman Service

Norman House
105-109 Strand
London WC2R 0AA

टेलीफोन: 020 7836 3630
फैक्स: 020 7836 3900
लार्ज-वर्ल्ड: 0845 7125 973
सिमिलर्क्स: 020 7240 6776

ईमेल:
ombudsman@ihos.org.uk
वेबसाईट: www.ihos.org.uk